



L'école de l'aménagement durable des territoires



**ACCORD-CADRE DE MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LES OPERATIONS DE :
REHABILITATION/RESTRUCTURATION
DE BATIMENTS DE L'ENTPE**

Cadre pour l'établissement des marchés subséquents

ACTE D'ENGAGEMENT

(AE MS 02)

**Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du
bâtiment T de l'ENTPE**

N° Marché	:	2	0	2	5		0	0	5		S	A	L	P
-----------	---	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---

Réservé à l'administration

Montant du marché :	573 500,00	€ HT
Soit :	688 200,00	€ TTC
Date du marché :	24 mars 2025	
Mois m ₀ :	Mars 2025	
Imputation budgétaire :		

Les éléments en vert sont à compléter par le candidat

SOMMAIRE

<u>ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE SUBSEQUENT</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 2 : PARTIES CONTRACTANTES</u>	<u>3</u>
<u>ARTICLE 3 : OFFRE DE PRIX</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 4 : TAUX DE TOLERANCE</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 5 : DELAIS D'EXECUTION</u>	<u>6</u>
5-1- DELAIS PARTIELS	6
5-2 - AFFERMISSEMENT DES TRANCHES	8
5-3 – DUREE DU MARCHE SUBSEQUENT	8
<u>ARTICLE 6 : PAIEMENT</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 7 : SOUS-TRAITANCE</u>	<u>8</u>
<u>LES DECLARATIONS SIMILAIRES DES EVENTUELS SOUS-TRAITANTS ENUMERES PLUS HAUT SONT ANNEXEES AU PRESENT ACTE D'ENGAGEMENT.</u>	<u>9</u>
<u>ARTICLE 8 : INTERVENANTS DÉDIÉS</u>	<u>9</u>
<u>ARTICLE 9 : ENGAGEMENTS</u>	<u>10</u>

AVANT-PROPOS – IMPORTANT

Les passages sur fond vert dans le présent document font l'objet d'actions ou de compléments de la part du Titulaire lors de la remise de son offre. Toute zone n'ayant pas fait l'objet d'un complément du Titulaire est susceptible d'entraîner l'irrecevabilité de l'offre. Par ailleurs toute modification du document qui en changerait le contenu initial entraînerait un rejet de l'offre pour non-conformité.

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE SUBSEQUENT

Le présent marché subséquent a pour objet de confier la maîtrise d'œuvre de l'opération :

Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du bâtiment T de l'ENTPE, composée de la mission de base ainsi que les missions complémentaires DIAG, CSSI, QEB, Désamiantage et 2EC.

Les missions confiées au titulaire sont définies dans le CCP et ses annexes, notamment au regard du programme de l'opération objet du MS.

ARTICLE 2 : PARTIES CONTRACTANTES

Entre

D'une part :

L'École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE), 3, rue Maurice Audin, 69 120 VAULX-EN-VELIN, représentant le pouvoir adjudicateur, désignée dans ce contrat par les termes « le maître de l'ouvrage » ou « la personne publique », « l'ENTPE » ou « le RPA ».

Et,

D'autre part,

Option A) Prestataire unique

Société
Domicilié à :
.....
N° de téléphone
Adresse mél
Représentée par
Numéro SIREN
Police d'assurances :

désigné dans ce marché indifféremment par les termes « le maître d'œuvre », « le titulaire », ou « le prestataire ».

ou Option B) Le groupement

Premier cotraitant : Mandataire du groupement

Société Fleurent Architectes
Domicilié à : 163 rue Marcel Mérieux, 69007 Lyon
.....
N° de téléphone 09 50 70 70 77
Adresse mél fleurent.architecte@free.fr
Représentée par Jean-Baptiste Fleurent
Numéro SIREN 484 081 211
Police d'assurances : Mutuelle des Architectes Français assurances

Deuxième cotraitant :

Société HECoS
Domicilié à : 17, rue de la Résistance - 69370 Saint Didier au mont d'or
.....
N° de téléphone 04.78.20.85.01
Adresse mél stephanie.tezier@hecos.fr
Représentée par Stéphanie Tezier
Numéro SIREN 790 246 953
Police d'assurances : L'Auxiliaire BTP

Troisième cotraitant :

Société Bureau d'étude MATTE
Domicilié à : 119 boulevard La Bataille de Stalingrad, 69100 Villeurbanne
.....
N° de téléphone 04 72 44 02 87
Adresse mél bet@matte.fr
Représentée par Olivier COMME
Numéro SIREN 965 507 254

Police d'assurances : QBE Europe SA/NV

Quatrième cotraitant :

Société SAS Lyonnaise d'Environnement et d'Ingénierie

Domicilié à : 42 rue Simone Veil, 69200 Vénissieux

N° de téléphone 04 78 95 61 61

Adresse mél contact@lei.fr

Représentée par Emmanuel Barbarit

Numéro SIREN 400 375 648

Police d'assurances : SMA SA

Cinquième cotraitant :

Société EURL JP ingénierie et structure

Domicilié à : 29 chemin des Petites Brosses, 69300 Caluire-et-Cuire

N° de téléphone 06 45 54 30 32

Adresse mél jpincon@jp-ing.fr

Représentée par Jérôme Pincon

Numéro SIREN 818 096 877

Police d'assurances : Montmirail, Coverholder Lloyd's Insurance Compagny SA

Désigné dans ce marché indifféremment par les termes « le maître d'œuvre », « le titulaire » ou « le prestataire » ou « le groupement ».

- Après avoir pris connaissance du cahier des clauses particulières du marché subséquent (CCP MS), et des documents qui y sont mentionnés,

~~Nous nous~~ **ENGAGEONS ou j'ENGAGE le groupement dont je suis mandataire¹**, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses particulières du marché subséquent, à exécuter les prestations, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par la lettre de la consultation.

¹ Rayer la mention inutile

ARTICLE 3 : OFFRE DE PRIX

L'offre est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois Mo fixé en page de garde du présent Acte d'Engagement.

Elle résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération et comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis dans le cahier des clauses particulières (CCP) au présent marché.

Le forfait provisoire de rémunération est calculé sur la base suivante :

		<i>Symbole</i>	<i>Montant</i>	<i>Unité</i>
	<i>Enveloppe financière affectée aux travaux</i>	C(0)	6,20 Millions	€ HT
BASE	<i>Forfait de rémunération provisoire mission de base uniquement hors taxe</i>	F(provis) BASE	452 600	€ HT
	<i>Soit un Taux de rémunération provisoire² mission de base uniquement</i>	T(provis) BASE	7.30	%
TOTAL	<i>Forfait de rémunération provisoire hors taxe (toutes missions)</i>	F(provis)	573 500	€ HT
	<i>Soit un Taux de rémunération provisoire (toutes missions)</i>	T(provis)	9.25	%
	<i>TVA</i>		20%	
	<i>Forfait de rémunération provisoire toutes taxes comprises</i>		688 200	€ TTC

La part attribuée à chaque cotraitant est fixée en annexe au présent acte d'engagement.

Les modalités de fixation du forfait définitif sont indiquées aux articles 4.4 du CCAP de l'accord-cadre (CCAP AC).

ARTICLE 4 : TAUX DE TOLERANCE

Il est fait application des article 4.5.5 et 4.5.6 du CCAP de l'Accord-Cadre (CCAP AC).

ARTICLE 5 : DELAIS D'EXECUTION

5-1- Délais partiels

Les délais d'exécution partiels contractuels (hors délais de vérification du maître d'ouvrage) sont les suivants :

² Le taux de rémunération fixé dans le présent acte d'engagement sera obligatoirement inférieur au taux plafond fixé dans le Cadre Financier de l'accord-cadre, conformément aux dispositions de 4.3.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières de l'accord-cadre (CCAP AC)

ELEMENT DE MISSION	Délai maximum imposé par le maître d'ouvrage	Délai sur lequel le candidat s'engage	Point de départ du délais
PT : DIAG Remise du DIAG	6 semaines pour la remise du livrable	6 semaines	Notification du marché subséquent
PT : APS Remise de l'APS	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission du DIAG ou de l'ESQ
PT : APD Remise de l'APD	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission de l'APS
PT : PRO Remise du PRO	8 semaines pour la remise du livrable	8 semaines	Décision d'admission de l'APD
PT : AMT			
Remise du DCE dont les plans d'exécution nécessaires à la consultation des opérateurs économiques :	4 semaines pour la remise du DCE complet	4 semaines	Décision d'admission du PRO
Remise du RAC / RAO :	2 semaines	2 semaines	Réception des candidatures et/ou des offres
PT : DET / EXE / VISA			
Planning d'exécution du chantier	2 semaines	2 semaines	OS préparation de chantier / OS chantier
Mise à jour du planning d'exécution	1 semaine	1 semaine	Tous les trimestres après le début d'exécution des travaux ou à première demande du maître d'ouvrage
Délais pour réaliser le VISA sur les plans établis par les entreprises travaux :	2 semaines	2 semaines	Transmission du document par l'entreprise travaux
Notification d'un OS :	3 jours ouvrés	3 jours ouvrés	Demande du MOA
Transmission des fiches de travaux modificatif (FTM)	5 jours ouvrés	5 jours ouvrés	Demande du MOA ou de l'entreprise
Transmission des éléments comptables (état d'acompte, décompte etc.)	5 jours ouvrés	5 jours ouvrés	Réception de la demande
Vérification du décompte général présenté par l'entreprise	10 jours ouvrés	10 jours ouvrés	Réception de la demande
Instruction d'un mémoire en réclamation :	10 jours ouvrés	10 jours ouvrés	Réception du mémoire en réclamation
Transmission du compte-rendu de la réunion de chantier :	2 jours ouvrés	2 jours ouvrés	Déroulé de la réunion
PT : Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement :			
Calendrier des OPR	- 1 mois	- 1 mois	Avant la date d'achèvement prévisionnelle des travaux
Transmission du PV des OPR dument complété et signé par le MOE :	Sur-le-champ	Sur-le-champ	Déroulé des OPR

Transmission des EXE relatifs à la réception et à la levée des réserves	5 jours	5 jours	Déroulé des OPR ou du constat de la levée des réserves
DOE :	15 jours	15 jours	Réception des documents transmis par les entreprises et au plus tard avant la signature du PV des OPR

5-2 - Affermissement des tranches

Le présent marché est composé des tranches fermes et conditionnelles suivantes : SANS OBJET pour le présent marché.

En cas de marché à tranches, les modalités d'affermissement des tranches conditionnelles sont définies pour chaque marché subséquent dans le CCP.

5-3 – Durée du marché subséquent

Le présent marché subséquent est conclu pour une durée de **42 mois**, allant de la notification du marché jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.

ARTICLE 6 : PAIEMENT

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes ci-après selon les répartitions jointes en annexe 1.

Le maître de l'ouvrage se libérera également des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés à l'article 5 de l'acte d'engagement de l'accord-cadre.

Conformément au C.C.P. de l'accord-cadre, la ou les entreprises ci-après désignées :

☒ refusent³ de percevoir l'avance

ARTICLE 7 : SOUS-TRAITANCE

Dans le cadre d'une sous-traitance, l'annexe n° 2 au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (ou nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j'envisage (nous envisageons) de sous-traiter conformément à cette annexe est de :

³ Cocher la case correspondant à votre situation

Montant hors taxe : Euros
TVA (taux de %) : Euros
Montant TTC : Euros
Soit en lettres en toute lettre :

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution de la mission leur acceptation au maître de l'ouvrage ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement :

Montant hors taxe : Euros
TVA (taux de %) : Euros
Montant TTC : Euros
Soit en lettres en toute lettre :

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions cités aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 ou aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 et aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

ARTICLE 8 : INTERVENANTS DÉDIÉS

Il est expressément convenu que la conduite du présent Marché Subséquent est assurée par :

Nom – société	Rôle dans la mission
<i>Jean-Baptiste Fleurent FLEURENT ARCHITECTES</i>	Architecte représentant le mandataire du groupement
<i>Romane Frouté FLEURENT ARCHITECTES</i>	Chef de projet
<i>Coralie Coutellec FLEURENT ARCHITECTES</i>	Suppléant du chef de projet
<i>Romane Frouté et Jean-Baptiste Fleurent FLEURENT ARCHITECTES</i>	Architecte
<i>Fabrice Dumazet MATTE</i>	Intervenant CSSI

Les dispositions de l'article 7 de l'acte d'engagement de l'accord-cadre sont applicables.

ARTICLE 9 : ENGAGEMENTS

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Fait en un seul original

Signature du candidat

A *Kyan*

Porter la mention manuscrite

Le

of Mars 2025

Lu et approuvé

Lu et approuvé

FLEURENT ARCHITECTES



163 r. M. Mérieux
69007 LYON
09.60.70.70.77
SIREN 484.081.21
RCS LYON

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

*Est acceptée la présente offre ⁴ pour valoir
marché*

Le pouvoir adjudicateur

A Vaulx-en-Velin

Cécile DELOLME

Le 24 mars 2025

UNIVERSITÉ
DE LYON



Directrice de l'ENTPE

ENTPE

3 rue Maurice Audin
69518 VAULX-EN-VELIN Cedex
Tél. 04.72.04.70.70

⁴ Préciser la ou les options à retenir dans ce marché

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

2 ☐ La totalité du bon de commande n° .. afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :

3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

4 ☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

et devant être exécutée par

en qualité de :
d'un groupement d'entreprise ☐ sous-traitant

☐ membre

A le⁵

Signature

MODIFICATION(S) ULTERIEURE(S) AU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE

(A renseigner autant de fois que nécessaire)

La part de prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct est ramenée (indiquer l'unité monétaire d'exécution du marché et le montant en lettre) à :

Montant initial : - Ramené à :
- Porté à :

A le⁶

Signature

⁵ Date et signature originales

⁶ Date et signature originales